



**Avviso pubblico di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. nell'ambito dell'opera pubblica denominata "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DELLA MOBILITÀ-VIABILITÀ CICLO- PEDONALE TERRITORIALE – PERCORSI MONTANI - CONNESSIONE ALLA RETE SOVRACOMUNALE" nell'ambito del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari - FSC 2014-2020.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI** gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 7 e 8 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**VISTO** il progetto Definitivo Esecutivo dei "Lavori di riqualificazione integrata della mobilità-viabilità ciclo- pedonale territoriale percorsi montani - connessione alla rete sovracomunale" nell'ambito del patto per lo sviluppo della città metropolitana di Cagliari - FSC 2014-2020;

**RICHIAMATA** la **Determinazione n.93 del 20/11/2018**, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica procedeva all'adozione del **provvedimento di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria** in modalità sincrona, ex art. 14 ter Legge n. 241/1990, relativamente al progetto definitivo esecutivo in oggetto;

**CONSIDERATO CHE** la realizzazione dell'opera in oggetto prevede **l'acquisizione da parte del Comune di Villa San Pietro di immobili privati** secondo l'iter procedurale di cui al Testo Unico sugli Espropri D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., il quale prevede preliminarmente l'apposizione del vincolo espropriativo sui fondi da ablare.

**ATTESO CHE** l'approvazione del progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto comporterà, ai sensi degli artt. 10 comma 2 e 19 comma 2 del D.P.R. 327/01, **l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** sulle aree interessate dalla realizzazione dello stesso, nonché, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/01, la **dichiarazione di pubblica utilità**, urgenza ed indifferibilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01;

**RITENUTO** di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili, di seguito indicati, di effettuare osservazioni nei termini di legge;

**PRESO ATTO CHE**, essendo coinvolti un numero di destinatari privati superiore a cinquanta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, comma 2, e all'art. 16, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.e.i., l'avviso di avvio del procedimento deve essere effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo Pretorio del comune di Villa San Pietro, da pubblicare su un quotidiano a diffusione nazionale e locale nonché da pubblicare sul sito informatico del Comune di Villa San Pietro;

Tutto ciò premesso

### RENDE NOTO

- L'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dell'asservimento e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera sulle particelle catastali coinvolte dalla presente procedura dell'opera sopra citata, come meglio identificati nell'elenco riportato in calce al presente avviso;
- Che il presente avviso integrale è pubblicato per un periodo di trenta (30) giorni consecutivi a partire dal **04/12/2018**, sull'Albo Pretorio del Comune di Villa San Pietro (CA), sul sito informatico della Regione Sardegna ([www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it)) e per estratto sui quotidiani ea rilevanza nazionale/regionale – "il fatto quotidiano" e "Corriere dello Sport";
- Che gli elaborati progettuali sono depositati presso gli uffici dell'Area Tecnica del Comune di Villa San Pietro, Piazza San Pietro, 6 per essere visionati, tutti i giorni dal Lunedì al giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,00;
- Che l'Amministrazione Competente per il procedimento è il Comune di Villa San Pietro;
- Che il procedimento è assegnato all'ufficio Lavori Pubblici ed il Responsabile del Procedimento è l'ing. Sergio Marrazzu tel. 070 90770103, e - mail: [lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it)
- Che l'oggetto del procedimento è l'esproprio per l'esecuzione delle opere sopraindicate;
- Che i proprietari interessati e gli eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nei **30** giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, potranno prendere visione degli atti relativi al progetto, previo appuntamento, e formulare osservazioni e memorie in forma scritta, facendole pervenire a mezzo raccomandata A.R. al Responsabile del Procedimento, con l'avvertenza che quelle pervenute oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione;
- Che nel formulare le proprie osservazioni, il proprietario delle aree può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue di non rilevante entità dei suoi beni la cui utilizzazione risulti particolarmente disagiata ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;
- Che tutti gli atti della procedura espropriativa sono disposti nei confronti dei soggetti interessati riportati nel piano particellare di esproprio, facente parte integrante della documentazione progettuale, e risultanti come tali secondo i registri catastali;

- Che qualora gli intestatari non siano più proprietari degli immobili in parola sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 – comma 3 del citato D.P.R. 327/2001, a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro 30 giorni, indicando altresì, ove ne siano a conoscenza, il nuovo proprietario o fornire comunque la documentazione utile a ricostruire la vicenda degli immobili interessati;

### COMUNICA

- Che sono interessate dalle procedure di esproprio di cui al presente avviso le seguenti particelle catastali così identificate al catasto terreni:

[SEU GIUSEPPINA F.11 M. 119] - [MELONI ANGELINO F.11 M.119] - [MURA MARIA PIA F.11 M.15-17; F.13 M.133] - [MACIS GENESIO F.11 M.15-17; F.13 M.133; F.16 M.220] - [DEMONTIS DONATELLA F.11 M.31-32; F.13 M.31] - [DEMONTIS PIETRO ANGELO F.11 M.31-32; F.13 M.31] - [DEMONTIS RINALDO F.11 M.31-32; F.13 M.31] - [DEMONTIS ANNA F.11 M.57] - [DEMONTIS RENZO F.11 M.57] - [PODDIGHE FELICITA F.11 M.87-14] - [MELIS FRANCESCO F.11 M.87-14-57] - [DEMONTIS ADELINA F.11 M.87-57-14] - [DEMONTIS ANTONINO F.11 M.87-57-14] - [DEMONTIS ELISA F.11 M.87-57-14] - [DEMONTIS ERASMO F.11 M.87-57-14] - [DEMONTIS ROBERTO F.11 M.87-57-14] - [DEMONTIS VINCENZO F.11 M.87-57-14] - [DEMONTIS VITTORIA F.11 M.87-57-14] - [SPIGA ELIA F.13 M.12] - [CIULLO GIUSEPPINA F.13 M.132] - [MARINI IGNAZIO F.13 M.132] - [FADDA PIER LUIGI F.13 M.32-34; F.11 M.29] - [VARGIU GIOVANNI PIETRO F.13 M.322] - [SODDU PATRIZIA F.13 M.322-35] - [BOTTERO RAFFAELE F.15 M. 107] - [CABONI ANGELA F.15 M. 604] - [CABONI MARIA TERESA F.15 M. 93-199] - [ANDREA EFISIO F.15 M.15] - [VAN DEN BERG JOHANNA MARGARETHA F.15 M.15] - [ENTE URBANO F.15 M.151] - [FRONGIA ALICE F.15 M.16-228-233; F.16 M.189] - [FRONGIA ANDREA GIOVANNI F.15 M.16-228-233; F.16 M.189] - [FRONGIA EMILIO F.15 M.16-228-233; F.16 M.189] - [FRONGIA FRANCESCO F.15 M.16-228-233; F.16 M.189] - [FRONGIA GIUSTINA F.15 M.16-228-233; F.16 M.189] - [FRONGIA SEBASTIANA F.15 M.16-228-233; F.16 M.189] - [FRONGIA VALENTINA F.15 M.16-228-233; F.16 M.189] - [ZANDA FRANCESCO F.15 M.16-228-233; F.16 M.189] - [FRONGIA ANGELO F.15 M.16-228-233; F.16 M.189-181] - [FRONGIA MERCEDE F.15 M.16-228-252-233-250; F.16 M.189] - [MASCIA SUSANNA F.15 M.166] - [MILAZZO PIETRO F.15 M.166] - [TANCA FIORENTINO DI MANLIO MAURICHI E C. SNC. - SOCIETA AGRICOLA F.15 M.25-80-168] - [DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE F.15 M.251] - [FADDA MARCO F.15 M.53] - [CABONI SEBASTIANO F.15 M.60] - [MUNTONI MARIA GRAZIA F.15 M.60] - [CABRAS ANNA MARIA F.15 M.7] - [CALO ANNA F.15 M.72] - [CALO FEDERICO F.15 M.72] - [CALO GIUSEPPINA F.15 M.72] - [CALO MARCO F.15 M.72] - [CALO SALVATORE F.15 M.72] - [PILLONI BENVENUTA F.15 M.72] - [CARTA DOMENICO F.15 M.84] - [CARTA FRANCESCO F.15 M.84] - [CARTA MARIA TERESA F.15 M.84] - [CARTA SALVATORE F.15 M.84] - [CARTA SEBASTIANA F.15 M.84] - [PISANO SANTINA F.15 M.84-85] - [PISANO PIETRO F.15 M.85] - [GUISO ENNIO F.15 M.93] - [SPANIO BRUNO F.15 M.93] - [SPANIO MAURIZIO F.15 M.93] - [GUISO SANDRO F.15 M.93-199] - [FRAU ANTONIO F.16 M.231] - [FRAU LIDIA EMANUELA F.16 M.231] - [MAZZETTO GIULIO F.16 M.604]

Per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare:  
Servizio Lavori Pubblici, Dott.Ing. Sergio Marrazzu tel. 070 90770103, e - mail:  
[lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.villasanpietro.ca.it)

Villa San Pietro **04/12/2018** Distinti saluti.



Il responsabile del Procedimento

Sergio Marrazzu