



C.F. 00492250923
Tel. 070907701 Fax 070907419
sito: www.comune.villasanpietro.ca.it
e-mail: protocollo@comune.villasanpietro.ca.it
pec: protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it

AREA TECNICA

REGISTRO GENERALE
N. 486 - DEL 28-07-2020

COPIA

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 28-07-2020

OGGETTO	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN PIETRO E DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO - VIA ROMA, VIA G. GARIBALDI, VIA G. MARCONI II LOTTO - CUP C22F18000220002 - AGGIUDICAZIONE
---------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- a. VISTO il Decreto sindacale n. 03 del 02.01.2020 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica;
- b. VISTO il progetto definitivo-esecutivo degli interventi di "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN PIETRO E DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO - VIA ROMA, VIA G. GARIBALDI, VIA G. MARCONI II LOTTO", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 27.03.2020;
- c. VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 72 del 03.07.2020 ad oggetto "DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN PIETRO E DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO - VIA ROMA, VIA G. GARIBALDI, VIA G. MARCONI II LOTTO - CUP C22F18000220002";
- d. CONSIDERATO che per i lavori in oggetto è stato acquisito presso l'ANAC il CIG 8215653B52;
- e. CONSIDERATO che per l'intervento è stato acquisito il CUP C22F18000220002;
- f. CONSIDERATO che l'opera è finanziata dalla Regione Sardegna ai sensi della L.R. 29/1998;
- g. VISTO il quadro economico del progetto approvato, come aggiornato con la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 72 del 03.07.2020:

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN PIETRO E DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO - VIA ROMA, VIA GARIBALDI, VIA MARCONI II LOTTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO	
A)	Lavori a base d'appalto
a.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso
	€ 173.247,00

a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.732,47
a.2.1	oneri della sicurezza COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	€	3.007,68
TOTALE Lavori a base d'appalto A)			€ 177.987,15
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
<i>Spese tecniche: aggiornamento progettazione esecutiva e sicurezza (compresa cassa)</i>			
b.1		€	4.064,77
b.2	Spese tecniche: DL, sicurezza e attività connesse (compresa cassa)	€	18.192,99
b.3	Attività di supporto al RUP	€	6.940,32
b.5	Incentivi di cui all'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 (2% di A)	€	3.559,74
b.6	Maggiori lavori e imprevisti	€	2.997,60
TOTALE somme a disposizione B)			€ 35.755,42
C) IVA			
c.1	IVA 22% su A) Lavori a base d'asta	€	39.157,17
c.2	IVA 22% su b.1	€	894,25
TOTALE IVA C)			€ 40.051,42
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO A) + B) + C)			€ 253.793,99

h. VISTI gli esiti della procedura aperta espletata tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT, tramite la quale sono state ricevute, entro il termine perentorio delle 12:00 del 24.07.2020 le seguenti offerte:

FORNITORE	DATA DELLA RISPOSTA
2AC COSTRUZIONI S.N.C.	23/07/2020 19:50:04 da Cabras Alessandro
3M SRL	24/07/2020 09:24:50 da mascia antonello
CISAF SRL	23/07/2020 18:00:50 da Angius Pieraldo
ECOTEKNA SRL	22/07/2020 17:31:36 da NONNE ANDREA
Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	23/07/2020 19:21:09 da Loi Fabrizio
EDILNOVA S.A.S.	22/07/2020 11:44:52 da SOLLAI MARCO
Emiliana Sud Società Cooperativa	19/07/2020 17:10:35 da Mingoia Giuseppe
Fumo S.r.l.	24/07/2020 11:46:36 da fumo Elisa
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	23/07/2020 15:16:20 da Angius Bonifacio
I.C.E. DI MILIA SIMONE	24/07/2020 11:20:46 da MILIA SIMONE
IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	23/07/2020 12:27:01 da CABRAS MARIANO
IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO S.R.L.	23/07/2020 12:20:25 da Caredda Giampiero
IMPRESA EDILE GIUSEPPE ORTU - DITTA INDIVIDUALE	24/07/2020 10:25:37 da ORTU GIUSEPPE
IMPRESA FELE FRANCESCO	23/07/2020 16:27:22 da FELE FRANCESCO
IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE	23/07/2020 12:32:36 da TOCCO MASSIMILIANO
Pisano Bruno Costruzioni SRL	23/07/2020 18:59:17 da Pisano Roberta
RESTAURA S.R.L.S.	24/07/2020 10:09:15 da CANARGIU RAFFAELE

SALAMONE RAIMONDO	23/07/2020 14:55:42 da SALAMONE RAIMONDO
ser.lu costruzioni srl	24/07/2020 09:50:55 da serra luciano
Sogema Costruzioni S.r.l	24/07/2020 09:18:45 da Collu Luciano
TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.	21/07/2020 15:34:31 da DILIBERTO GEPPINA

- i. CONSIDERATO che l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 40 e dell'art. 52 del D.lgs. 50/2016, è avvenuto mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna, mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- j. CONSIDERATO che le procedure di gara si sono svolte regolarmente, come risulta dai seguenti verbali che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
- j.a. 01 del 24.07.2020, prot. n. 4989 del 28.07.2020;
- j.b. 02 del 27.07.2020, prot. n. 4992 del 28.07.2020;
- j.c. 03 del 29.07.2020, prot. n. 5020 del 29.07.2020;
- k. CONSIDERATO opportuno prendere atto che per mero errore materiale il verbale n. 02 riporta la data del 28.07.2020 quando le operazioni della seduta sono state effettivamente svolte nella data del 27, e che l'errore non inficia comunque la legittimità delle operazioni di valutazione delle offerte;
- l. CONSIDERATO che in favore dell'operatore economico EDILNOVA S.A.S. è stato avviato in data 28.07.2020 il procedimento di soccorso istruttorio ai fini di sanare la mancata presentazione dell'attestazione di pagamento dell'imposta di bollo sull'istanza di partecipazione;
- m. CONSIDERATO che in data 29.07.2020, per tramite della piattaforma SardegnaCAT, è stata ricevuta la documentazione richiesta;
- n. VISTA la graduatoria definitiva riportata nel Verbale di gara 03 del 24.07.2020 dalla quale è risultata prima classificata la ditta Impresa Edile Caredda Giampiero SRL, Via Pitz'e Serra 44, 09045, Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA C.F. 03192700924 che ha presentato la migliore offerta;
- o. CONSIDERATO che in relazione ai costi della manodopera indicati in sede di offerta dall'operatore economico, gli stessi risultano congrui con la stima dell'incidenza della manodopera allegata al progetto posto a base di gara e pertanto si intende espletata con esito positivo la verifica ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- p. CONSIDERATO che, essendo stata attivata la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale, non sussistono elementi ulteriori per procedere alla verifica di congruità delle offerte classificate prima e seconda nella graduatoria definitiva di cui al Verbale di gara 02 del 28.07.2020;
- q. VISTA la proposta di aggiudicazione espressa dal RUP nel Verbale di gara 02 del 28.07.2020;
- r. CONSIDERATO che per mero errore materiale il Quadro economico di progetto riporta l'errata indicazione dei costi di Supporto al RUP per € 6.940,32 invece che € 6.662,71, oltre che contenere una economia rispetto all'importo complessivo finanziato pari a € 277,61;
- s. CONSIDERATO che l'impegno 433-2018 di € 6.406,45 relativo all'incarico di supporto al RUP non comprende, per mero errore materiale, l'importo relativo alla Cassa di previdenza pari al 4%, come invece stabilito nelle condizioni dell'affidamento dello stesso incarico e deve pertanto essere integrato

per la somma di € 256,23;

- t. CONSIDERATO opportuno in questa sede procedere all'aggiornamento del quadro economico come segue:

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN PIETRO E DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO - VIA ROMA, VIA GARIBALDI, VIA MARCONI II LOTTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO QUADRO ECONOMICO		
A)	Lavori a base d'appalto	
a.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 126.939,81
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.732,47
a.2.1	oneri della sicurezza COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.007,68
<i>TOTALE Lavori a base d'appalto A)</i>		€ 131.679,96
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	
	<i>Spese tecniche: aggiornamento progettazione esecutiva e sicurezza (compresa cassa)</i>	
b.1		€ 4.064,77
b.2	<i>Spese tecniche: DL, sicurezza e attività connesse (compresa cassa)</i>	€ 18.192,99
b.3	<i>Attività di supporto al RUP</i>	€ 6.662,71
b.5	<i>Incentivi di cui all'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 (2% di A)</i>	€ 3.559,74
b.6	<i>Maggiori lavori e imprevisti</i>	€ 3.481,22
b.7	<i>Economie da ribasso di gara</i>	€ 56.494,77
<i>TOTALE somme a disposizione B)</i>		€ 92.456,20
C)	IVA	
c.1	<i>IVA 22% su A) Lavori a base d'asta</i>	€ 28.969,59
c.2	<i>IVA 22% su b.1</i>	€ 894,25
<i>TOTALE IVA C)</i>		€ 29.863,84
<i>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO A) + B) + C)</i>		€ 254.000,00

- u. CONSIDERATO che in relazione al presente atto il Responsabile dell'Area Tecnica ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
- v. VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori in data 02.07.2020, ai sensi dell'art. 4 del DM 49/2018, in merito a:
- v.a. l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
 - v.b. l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
 - v.c. la realizzabilità del progetto;
- w. VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016, commi 5, 6, 7:

5. La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33,

comma 1, provvede all'aggiudicazione;

6. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8;

7. L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

- x. CONSIDERATO che sono già state avviate le verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 80 e art. 83 del D.lgs. 50/2016;
- y. CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9 del D.lgs. 50/2016, il contratto deve essere stipulato entro 60 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione e non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- z. VISTI:
 - z.a. il D.lgs. 267/2000;
 - z.b. il D.lgs. 118/2011 e il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
 - z.c. il D.lgs. 50/2016;
 - z.d. il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
 - z.e. il D.lgs. 165/2001;
 - z.f. lo statuto comunale;
 - z.g. il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
 - z.h. il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante del presente atto;
- 2. DI APPROVARE i seguenti verbali di gara che vengono allegati in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - 2.1. 01 del 24.07.2020, prot. n. 4989 del 28.07.2020;
 - 2.2. 02 del 27.07.2020, prot. n. 4992 del 28.07.2020;
 - 2.3. 03 del 29.07.2020, prot. n. 5020 del 29.07.2020;
- 3. DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, l'appalto per i lavori di RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN PIETRO E DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO - VIA ROMA, VIA G. GARIBALDI, VIA G. MARCONI II LOTTO, alla ditta Impresa Edile Caredda Giampiero SRL, Via Pitz'e Serra 44, 09045, Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA C.F. 03192700924, che in relazione al criterio di aggiudicazione prescelto ha presentato la migliore offerta;
- 4. DI DARE ATTO che a seguito del ribasso percentuale offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, pari al 26,729% sull'importo dei lavori posto a base d'asta, l'ammontare del contratto è pari ad € 131.679,96 (centotrentunomilaseicentoseptantannove/96), oltre IVA, di cui quanto ad € 4.740,15 (quattromilasettecentoquaranta/15), oltre IVA, per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso d'asta;
- 5. DI DARE ATTO che è risultata seconda classificata la ditta Edilnova S.A.S. DI MARCO SOLLAI E C. con sede a Gergei in Vico I Marconi 10, 09055, P.IVA C.F. 00853170918, che ha offerto il ribasso percentuale del 26,721% sull'importo dei lavori a base d'asta;
- 6. DI APPROVARE il seguente quadro economico aggiornato:

RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN PIETRO E DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO - VIA ROMA, VIA
GARIBALDI, VIA MARCONI II LOTTO
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO

A) Lavori a base d'appalto			
a.1	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	126.939,81
a.2	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.732,47
a.2.1	oneri della sicurezza COVID 19 non soggetti a ribasso d'asta	€	3.007,68
		TOTALE Lavori a base d'appalto A)	€ 131.679,96
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
<i>Spese tecniche: aggiornamento progettazione esecutiva e sicurezza (compresa cassa)</i>			
b.1		€	4.064,77
b.2	Spese tecniche: DL, sicurezza e attività connesse (compresa cassa)	€	18.192,99
b.3	Attività di supporto al RUP	€	6.662,71
b.5	Incentivi di cui all'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 (2% di A)	€	3.559,74
b.6	Maggiori lavori e imprevisti	€	3.481,22
b.7	Economie da ribasso di gara	€	56.494,77
		TOTALE somme a disposizione B)	€ 92.456,20
C) IVA			
c.1	IVA 22% su A) Lavori a base d'asta	€	28.969,59
c.2	IVA 22% su b.1	€	894,25
		TOTALE IVA C)	€ 29.863,84
		IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO A) + B) + C)	€ 254.000,00

7. DI IMPEGNARE le seguenti somme ai sensi ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, le seguenti somme, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, ovvero:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	3020	Descrizione	L.R. 29/1998 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRADE CENTRO STORICO		
Miss./Progr.	08.01	PdC finanz.	2.02.01.09.000		
Centro di costo				Compet. Econ.	2020
SIOPE		CIG	8215653B52	CUP	C22F18000220002
Creditore	Impresa Edile Caredda Giampiero SRL, Via Pitz'e Serra 44, 09045, Quartu Sant'Elena (CA), P.IVA C.F. 03192700924				

Causale	DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN PIETRO E STRADE CENTRO STORICO - FONDI LR 29/98 - QUOTA LAVORI				
Modalità finan.	Bilancio Comunale per l'anno 2020 - Partita vincolata	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.	718-2019 Sub. 0002	Importo	€ 160.649,55	Frazionabile in 12	NO

8. DI DARE ATTO che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, è opportuno modificare l'impegno di spesa 718-2019, sub. 0004 come segue:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	3020	Descrizione	L.R. 29/1998 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRADE CENTRO STORICO		
Miss./Progr.	08.01	PdC finanz.	2.02.01.09.000		
Centro di costo				Compet. Econ.	2020
SIOPE		CIG		CUP	C22F18000220002
Creditore					
Causale	DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN PIETRO E DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO - VIA ROMA, VIA G. GARIBALDI, VIA G. MARCONI II LOTTO - CUP C22F18000220002 - QUOTA IMPREVISTI E RIBASSO				
Modalità finan.	Bilancio Comunale per l'anno 2020 - Partita vincolata	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.	718-2019 Sub. 0002	Importo	€ 59.975,99	Frazionabile in 12	NO

9. DI DARE ATTO che, a seguito di mero errore materiale in sede di affidamento, è opportuno modificare l'impegno di spesa 433-2018 come segue:

Eserc. Finanz.	2020				
Cap./Art.	3020	Descrizione	L.R. 29/1998 - TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA - INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE STRADE CENTRO STORICO		
Miss./Progr.	08.01	PdC finanz.	2.02.01.09.012		
Centro di costo				Compet. Econ.	2020
SIOPE		CIG	ZD724CB2F9	CUP	C22F18000220002
Creditore	Geom. Giorgio Atzori, Via Sassari 16, 0901 0 Villa San Pietro - P.IVA: 03372280929				
Causale	DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA SAN PIETRO E DELLE STRADE DEL CENTRO STORICO - VIA ROMA, VIA G. GARIBALDI, VIA G. MARCONI II LOTTO				
Modalità finan.	Bilancio Comunale per l'anno 2020 - Partita vincolata	Finanz. da FPV	NO		
Imp./Pren. n.	433-2018	Importo	€ 1.256,26	Frazionabile in 12	NO

10. DI DARE ATTO che:

10.1. l'affidamento in oggetto è esente da qualsiasi contributo ANAC, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 34/2020 "Decreto rilancio";

10.2. che per la stipula del contratto si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016;

- 10.3. ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 10.4. ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 10.5. ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, l'attestazione in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, è resa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10.6. ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 267/2000, il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;
- 10.7. il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. 33/2013;
- 10.8. ai sensi dell'art. 3 della L. 241/2000, che il responsabile del procedimento è l'Ing. Andrea Farina;
11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento:
 - 11.1. all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - 11.2. all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - 11.3. anche per il tramite della piattaforma SardegnaCAT, a tutti gli operatori economici partecipanti alla gara.

Villa San Pietro, lì

Il Responsabile del Servizio
Farina Andrea