



## **PROGRAMMA AMMINISTRATIVO**

**LISTA INSIEME**

**CANDIDATO A SINDACO MATTEO MUNTONI.**

**ELEZIONI DEL 30 E DEL 31 MAGGIO 2010 PER IL RINNOVO  
DELLA CARICA DI SINDACO E DEL CONSIGLIO COMUNALE.**



## **Ambiente.**

### **Risparmio energetico.**

In questi anni abbiamo ottenuto importanti finanziamenti per il conseguimento del risparmio energetico. La nostra più ferma convinzione è quella di proseguire su questa strada e sfruttare tutte le risorse disponibili per conseguire tale risultato. Con i recenti interventi sono state sostituite decine di lampade, installati nuovi pali di illuminazione e presto, grazie ad un finanziamento regionale di circa 300.000,00 euro già ottenuto e seguendo i criteri della sostenibilità ambientale, sarà ammodernato tutto l'impianto di illuminazione pubblica stradale. Il risparmio ipotizzato per tutti gli interventi, sarà, a regime, del 60% circa: risorse che sarà possibile destinare ad altri servizi, quali, ad esempio, la pulizia delle strade, l'arredo urbano e la cura del verde.

### **Energie rinnovabili.**

Utilizzando le energie rinnovabili messe a disposizione dalla natura (sole, vento, biomasse,...) è possibile produrre energia pulita, migliorando la qualità dell'ambiente e quindi della vita. Siamo convinti che è proprio dalle piccole comunità come la nostra, vive, moderne e proiettate al futuro che si possano mettere in capo idee ed azioni concrete a sostegno dell'ambiente. Di recente il paese ha ottenuto finanziamenti per l'installazione di pannelli fotovoltaici finalizzati alla produzione di energia elettrica: questi primi interventi sono stati destinati alle scuole elementari ed alla palestra comunale. L'obiettivo che intendiamo perseguire nei prossimi cinque anni è raggiungere la totale autonomia energetica, dotando tutti gli edifici pubblici di un impianto fotovoltaico.

### **Raccolta differenziata**

Promessa mantenuta. Grazie all'impegno ed alla convinzione dei cittadini abbiamo raggiunto livelli di differenziazione notevoli che hanno portato il Comune ai primi posti sia della Provincia che della Regione, ottenendo anche importanti riconoscimenti nazionali, quali quelli conferiti da Legambiente nell'ambito della rassegna "Comuni Ricicloni", che ogni anno fa una classifica dei comuni più virtuosi, classifica che ci vede sempre in posizioni prestigiose: in particolare Villa San Pietro è stato "Comune Riciclone 2007" grazie alla maggior quantità di alluminio differenziato per abitante. Nel 2008 presso la Camera di Commercio di Milano ci è stato anche consegnato il premio "Award Ecohitech" per il calendario e per l'incisività della campagna d'informazione. Per mantenere la percentuale di differenziazione di questi anni, una media di oltre l'80%, e non aumentare il costo delle bollette, è necessario non abbassare la guardia e ottimizzare il sistema della raccolta, promuovendo migliorie, campagne di sensibilizzazione, controlli e maggiore informazione. Intendiamo anche introdurre un sistema più equo nella quantificazione della TARSU, un sistema che tenga conto anche dell'effettiva quantità di rifiuti prodotta e non solo delle dimensioni dell'abitazione. Inoltre, l'obiettivo è quello di realizzare "l'isola ecologica", opera già finanziata e progettata e in attesa di nulla osta regionale, per consentire ai cittadini, in orari prestabiliti, di conferire il differenziato in un apposito spazio attrezzato e controllato.

### **Rete del gas**

Con i Comuni limitrofi stiamo portando avanti un progetto fondamentale per lo sviluppo del territorio: la rete del gas. Presto saranno appaltati i lavori (quasi 16 milioni di euro per i quattro Comuni della costa sud occidentale) per la realizzazione di questa fondamentale infrastruttura che produrrà risparmi per tutti i cittadini che decideranno di aderire. Sarà un'opera fondamentale e moderna che nel futuro consentirà di sfruttare l'impianto di metanizzazione proveniente dall'Algeria (Galsi), superare il divario energetico con il resto d'Italia.



## **Verde pubblico e qualità urbana**

Dotare il comune di aree verdi attrezzate e curate è uno degli obiettivi di un programma in parte già avviato. Il nuovo parco nel Centro di aggregazione sociale, la manutenzione costante del verde pubblico con ingenti risorse investite ogni anno, lo spazzamento meccanizzato delle strade, la piantumazione di nuovi alberi, la manifestazione “Puliamo il mondo” con Legambiente e le scuole, la “Festa dell'Albero” per i nuovi nati, sono solo alcuni dei progetti realizzati. Vogliamo continuare su questa strada e proporre nuove idee e progetti. Tra questi la realizzazione di un **Parco comunale** di circa 2 ettari in località Santu Filippu nel centro abitato del paese, tra la via Rossini e la via Puccini, ideato con la collaborazione dell'Università di Cagliari e l'Ente Foreste e per il quale è in corso una richiesta di finanziamento. Si tratta di un'area di pregio ambientale, oggi degradata e abbandonata, che necessita di una riqualificazione per farne un Parco da destinare all'uso pubblico.

## **Patrimonio pubblico.**

Fino ad oggi il nostro impegno è stato quello di valorizzare il patrimonio pubblico esistente, mettendo in campo tutte le risorse e le energie per restituire all'uso dei cittadini alcune strutture fondamentali.

Nel centro storico abbiamo dato una sede alla **nuova biblioteca comunale**, recuperando l'ex Montegranatico, oramai in stato di abbandono. Con questa iniziativa abbiamo ridato vita al centro storico e valorizzato il patrimonio pubblico e la cultura anche attraverso la rassegna letteraria Librarte, promuovendo incontri con scrittori emergenti.

Così è stato per il **Centro culturale Renato Spiga**: abbiamo dato nuova aria e vita all'ex salone parrocchiale creando un centro multimediale su due piani che oggi è diventato spazio ricreativo moderno ed attrezzato per gli anziani del paese, aperto ad iniziative culturali, incontri, convegni e corsi. Nel futuro questo spazio dovrà essere valorizzato ancora di più aprendolo ad iniziative culturali di associazioni e giovani.

Nel **Nuovo centro sportivo** di via Nuoro è stato dato l'avvio ad una nuova area più efficiente ed attrezzata: servizi, nuovi spogliatoi, rifacimento del campo da tennis, punto di ristoro. L'opera nei prossimi cinque anni sarà completata: è stato già appaltato un progetto interamente finanziato per la realizzazione di un campo da bocce al coperto e di un secondo campo da tennis.

Nella precedente legislatura erano state avviate fondamentali opere di messa in sicurezza dell'abitato dalle imponenti piene del Rio Mannu. Nei cinque anni passati, con quasi 3 milioni di euro, si è conclusa quella saggia opera di prevenzione del rischio. Tutto questo ha portato ad un **nuovo ponte** e a due imponenti opere di mitigazione delle piene del fiume che ora mettono al sicuro tutto il centro abitato. L'impegno per i prossimi cinque anni sarà quello di non abbassare la guardia e di non sottovalutare i rischi idrogeologici, traendo i giusti insegnamenti anche dalle tragedie della storia recente. Per dare gambe a questa idea abbiamo portato a compimento uno dei primi **Piani di protezione civile** della Regione e il nostro obiettivo è divulgarlo tra i cittadini il più possibile, anche attraverso giornate di esercitazioni.

**Nuove strade** asfaltate, la loro manutenzione e la cura dell'**arredo urbano** è uno degli obiettivi che ci siamo posti. Attraverso il decoro urbano i cittadini riconoscono un paese pulito, ordinato e



vivibile: tutto questo dà un senso di sicurezza alla comunità. L'obiettivo dei prossimi cinque anni è quello di completare il programma di asfalto delle strade (via Sassari, viale Sardegna, via Puccini,

via Rossini, via Bellini, via Verdi tra quelle più urgenti già appaltate) e di realizzare alcune opere già finanziate e progettate, come la ristrutturazione di Piazza Aldo Moro (200 mila euro circa) e la Piazza antistante la nuova Chiesa (quasi 1 milione di euro) di cui è disponibile in visione un plastico che rende bene l'idea del progetto che si sta portando a compimento.

Con quasi 200 mila euro di risorse e un finanziamento regionale abbiamo raddoppiato l'attuale spazio cimiteriale dotandolo di servizi igienici, di una nuova cappella, di camera mortuaria e di nuovi spazi per le cappelle private. Il prossimo obiettivo è quello di portare a compimento il Piano cimiteriale che regola l'utilizzo degli spazi e la loro assegnazione.

Un occhio di attenzione deve essere sempre dato alla promozione dell'istruzione e al sostegno agli studenti e alle loro famiglie. Per questi motivi abbiamo investito oltre 500 mila euro in cinque anni per mettere in sicurezza e migliorare i tre **edifici scolastici**, dotandoli anche di nuovi spazi, di nuovi arredi, di aule speciali, di aree sportive attrezzate e sistemi di sicurezza moderni. Di recente abbiamo ottenuto un finanziamento regionale di circa 160 mila euro per completare la messa in sicurezza delle scuole materne.

## Servizi

### Lavoro

Il tema del lavoro si configura anche nella necessità di sostenere e supportare la diffusione dell'istruzione, formazione, conoscenze, opportunità e di strumenti di promozione del tessuto sociale e del capitale culturale locale.

In questi anni abbiamo messo in campo alcuni progetti di formazione quali progetto NOLO e ICHNOS che hanno consentito la frequenza a corsi di formazione per poter avviare attività imprenditoriali o per l'inserimento, attraverso il tirocinio formativo, in alcune aziende del territorio. Si tratta di esperienze positive, tanto che sono nate attività e occasioni di lavoro grazie a questi progetti formativi. Tutto ciò non è però sufficiente ed è necessario perseguire, in sinergia con i Comuni limitrofi, azioni di formazione e orientamento al lavoro dei giovani e dei disoccupati.

### Turismo

In questi anni, assieme agli altri Comuni dell'hinterland, abbiamo aderito al "Consorzio costiera sulcitana" che ha lo scopo di promuovere il territorio e sostenere gli operatori turistici. Con lo stesso intento abbiamo avviato alcune importanti iniziative di promozione del turismo attraverso corsi di formazione rivolti agli operatori ed alle guide turistiche. Sono state avviate campagne di promozione dei B&B (oltre dodici autorizzazioni), la formazione di alcuni giovani per l'apertura dell'info-point turistico nei mesi estivi, la stampa di brochure divulgative e promozionali del territorio. Anche per il futuro ci prefiggiamo di continuare su questa strada e valorizzare le risorse interne, puntando anche sui servizi di sostegno agli operatori.

La promozione del territorio passa anche attraverso la diffusione della cultura: forti di questa idea, in collaborazione con la Provincia di Cagliari, abbiamo finanziato la stampa del volume "Il pellegrinaggio di Sant'Eufisio d'Elia" che ha messo in evidenza alcuni aspetti peculiari dell'antica Chiesa San Pietro.



## **Famiglie**

In questi ultimi cinque anni le famiglie con un portatore di handicap hanno ricevuto un concreto

sostegno attraverso la Legge 162/1998 che ha visto più di 600 mila euro di risorse impiegate e più di 50 progetti finanziati dalla Regione Sardegna per interventi che hanno riguardato la cura della persona, la riabilitazione, il sostegno psico pedagogico.

Un'attenzione particolare va rivolta alle giovani famiglie, che devono essere sostenute anche attraverso nuovi servizi: in questi anni abbiamo cercato di potenziare la ludoteca nel dopo scuola, lo spiaggia day nel periodo estivo, il servizio psico-socio-educativo nelle famiglie e nella scuola ed il recupero scolastico. Perseguendo questa linea abbiamo deciso di aderire al progetto **asilo nido** con il Comune di Pula: l'accordo prevede una riserva di 15 posti per i piccoli di età compresa tra i 6 mesi e i tre anni residenti nel nostro Comune. Il nostro impegno per il futuro sarà quello di rafforzare tale tipo di servizio e metterlo a disposizione di tutte le giovani coppie.

## **Integrazione con gli altri Comuni**

Il nostro Comune è diventato capofila di un fondamentale progetto di integrazione sociale e sanitario denominato PLUS (Piani Locali Unitari dei Servizi alla Persona), che prevede la gestione di parte dei servizi sociali di sedici Comuni tutti facenti parte del distretto Asl 8, per un importo di oltre 2 milioni di euro l'anno. Crediamo che l'integrazione con i Comuni che condividono le stesse problematiche sociali ed esperienze similari sia una strada da perseguire e rafforzare anche per il futuro: è un sistema di gestione che assicura condivisione di professionalità e conseguimento di risparmi.

## **Cultura e sport**

### **Lingua e cultura sarda**

Sono stati avviati progetti di valorizzazione della lingua e della cultura sarda che hanno riscosso un vasto successo: lo sportello e il corso di lingua sarda sono stati solo alcuni dei momenti di promozione di questo importante patrimonio. E' stato presentato il libro sugli antichi mestieri oramai dimenticati, che ha raccolto le testimonianze degli anziani del paese, ed è in corso di realizzazione un testo che raccoglie in lingua sarda le antiche ricette. Il nostro obiettivo è quello di riproporre simili iniziative e puntare sulla valorizzazione della lingua e della cultura della nostra terra.

### **Rassegna Librarte**

La biblioteca comunale, nella sua nuova sede, ha dato nuovo slancio a iniziative di promozione della lettura come "Librarte, Villa San Pietro tra cultura e leggerezza". Durante questa iniziativa sono stati invitati scrittori emergenti che hanno presentato i loro lavori: Flavio Soriga, Stefania Frigau e Pietro Picciau sono solo alcuni nomi. E' nostro obiettivo riproporre e rafforzare tali manifestazioni ed eventi.

### **Promozione dello sport**

Abbiamo sostenuto l'impegno di alcune associazioni di promozione sportiva che si sono impegnate nella gestione della palestra comunale e dei campi da calcio, e che con dedizione hanno proposto diverse discipline per tutte le fasce di età. In questo contesto si pone la riqualificazione della nuova area sportiva con un investimento di oltre 300 mila euro e i recenti interventi di ampliamento e manutenzione della palestra comunale per oltre 100 mila euro.

Uno dei progetti che intendiamo riproporre, visto l'altissimo gradimento, è la frequenza della



piscina di Capoterra, che consente a tutti i bambini delle scuole elementari di partecipare a lezioni di nuoto in orario scolastico.

## **Per il futuro**

### **Sviluppo futuro**

Gli obiettivi che intendiamo perseguire nei prossimi 5 anni tengono conto della necessità di migliorare la rete dei collegamenti, intesi come sviluppo infrastrutturale del territorio in termini di accesso e fruizione dell'area montana e forestale, in termini di relazione col sistema costiero e di interazione con la più vasta area intercomunale.

Con l'avvio dei lavori per la nuova strada sulcitana e con la trasformazione di quella attuale in strada urbana, si pongono all'attenzione pubblica i temi della sicurezza e dell'esigenza di orientare gli assetti urbani secondo le nuove opportunità e convenienze che le trasformazioni del sistema stradale determineranno.

Il percorso della nuova sulcitana è previsto a Ovest del paese a ridosso dell'area montana, per cui il centro urbano verrà a distribuirsi tra due direttrici stradali parallele, costituite dalla vecchia statale, a supporto del traffico locale, e la nuova destinata alla mobilità veloce e di lunga percorrenza.

Il nuovo assetto stradale avrà conseguenze sulla mobilità, concorrendo ad accelerare i processi di trasformazione dell'area vasta in un'area urbana di più ampie dimensioni, che si estenderà per buona parte del golfo di Cagliari, potenziando il sistema delle relazioni tra Cagliari e gli altri centri tra loro e creandone di nuove.

Con la sistemazione del sistema viario principale, si potranno programmare assetti più stabili per il paese, con lo sviluppo di iniziative prima impedito o rese non agevoli. Si potranno nel contempo programmare soluzioni coerenti con la migliore accessibilità garantita dalla nuova statale e con lo svincolo previsto nel territorio del Comune.

Viceversa, la costruzione della nuova strada rischia di trasformarsi in un ulteriore elemento di disturbo e in una nuova frattura del territorio: in tal senso, emergono una serie di questioni non irrilevanti che interessano la tutela degli abitanti dalle negatività che possono derivare dalla progettazione e dalla costruzione del tracciato della nuova SS 195, sia in termini di danni al territorio (terreni sottratti all'utilizzo privato, ridotta accessibilità al compendio montano e forestale, riduzione di valori paesaggistici e naturali) che alla qualità della vita e dell'abitare (incremento del traffico, inquinamento acustico).

Gli interventi previsti per la mobilità non possono restare fini a se stessi se si vuole evitare che Villa San Pietro diventi in futuro uno dei tanti "paesi dormitorio" di Cagliari e per scongiurare il pericolo che la sua immagine, con le sue produzioni locali ed il suo patrimonio culturale e storico-ambientale continuo ad essere offuscato dal forte sviluppo economico e sociale della vicina Pula.

Tale nuovo scenario determinerà delle condizioni di criticità, ma anche di vantaggio che dovranno essere sfruttate. Sarà necessario intervenire su più fronti, che abbiamo tentato di sintetizzare di qui di seguito in alcune macroaree di intervento: mobilità, servizi e centro storico. Riteniamo che queste



aree di intervento nel prossimo futuro siano strategiche e che gli sforzi della futura amministrazione debbano concentrarsi su queste nuove sfide.

## **1. Mobilità.**

- ✓ Ridefinizione della natura ed del ruolo dell' attuale SS 195 e messa a sistema delle principali infrastrutture viarie del comune e di collegamento di queste alla nuova SS. 195;
- ✓ adeguamento della sezione stradale, sia dal punto di vista della sicurezza che della riduzione dell'impatto ambientale, riducendo pertanto i fenomeni di attraversamento impropri che interessano il centro abitato, con l'eliminazione degli incroci a raso e con la creazione di rotatorie, ma anche attraverso l'integrazione di forme di percorrenza non veicolari, che contribuiscano a rendere la strada non più una barriera fisica, ma un efficace collegamento tra Villa San Pietro ed il territorio circostante;
- ✓ migliorare i collegamenti tra centro abitato, periferie ed entroterra rurale, potenziando contemporaneamente la connessione tra l'area montana di Villa San Pietro, il territorio costiero limitrofo di Pula e l'area vasta di Cagliari;
- ✓ mobilità sostenibile, con la creazione di un sistema alternativo che ci metta in collegamento, attraverso una rete di piste ciclabili, con i Comuni limitrofi di Pula e Sarroch.

## **2. Servizi.**

- ✓ Definire e sostenere lo sviluppo di servizi per la valorizzazione e la promozione del territorio in chiave turistica e sociale;
- ✓ valorizzare il principale attrattore presente in loco, ovvero il Parco Naturale Regionale di Gutturu Mannu, anche al fine di migliorare la qualità di vita della popolazione locale, facilitando la frizione di questa vastissima area verde alle porte del centro urbano;
- ✓ sviluppo della ricettività che si proponga in alternativa al turismo marino e di un sistema di servizi che ad essa faccia da contorno, agevolando le diverse forme di fruizione del variegato capitale ambientale espresso da questo territorio. Una ricettività "caratteristica", rivolta a segmenti di domanda interessati maggiormente al verde, al sistema parco ed alle sue valenze, e ad alla caratterizzazione rurale che è ancora presente nel nostro territorio.

## **3. Centro storico.**

- ✓ Consolidare progressivamente nell'amministrazione e nella comunità l'approccio "culturale" allo sviluppo edilizio ed urbanistico di Villa San Pietro, con l'obiettivo prioritario di mantenere e rafforzare quelle determinanti identitarie collegate alla persistenza di un patrimonio e di un assetto abitativo di tipo tradizionale, e di far coesistere in maniera equilibrata quelle soluzioni/funzioni abitative originarie con quelle più recenti, legate allo sviluppo demografico del comune;
- ✓ E' necessario sostenere l'avvio di interventi e soluzioni rivolte al patrimonio edilizio pubblico e privato per ridurre le condizioni di degrado e il superamento dei vincoli che limitano la valorizzazione in chiave turistico-culturale del centro storico. Questo obiettivo può essere raggiunto attraverso alcune azioni prioritarie:



- 1) riqualificazione del tessuto viario del centro storico;
- 2) rifacimento della pavimentazione e dell'arredo urbano della piazza San Pietro,
- 3) recupero di alcuni edifici in ladiri e riconversione a destinazione culturale, artigianale o commerciale attraverso l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive tradizionali;
- 4) acquisizione e demolizione di edifici realizzati con materiali e tecniche incongrue e realizzazione di spazi destinati a verde pubblico e/o piazze o comunque spazi pubblici;
- 5) manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture di edifici privati attraverso la concessione di un sostegno finanziario comunale.