



C.F. 00492250923
Tel. 070907701 Fax 070907419
sito: www.comune.villasanpietro.ca.it
e-mail: protocollo@comune.villasanpietro.ca.it
pec: protocollo@comunevillasanpietro.postecert.it

**AREA URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – LAVORI
PUBBLICI – Servizio Lavori Pubblici**

PROT.

DEL

OGGETTO: Espropriazione per causa di pubblica utilità promossa dal **COMUNE DI Villa San Pietro** e preordinata all'acquisizione degli immobili di cui all'opera pubblica "Lavori di Riqualficazione integrata della Mobilità - Viabilità ciclopdonale territoriale percorsi montani"

NOTIFICA indennità provvisoria ex art. 20 D.P.R. 327/01

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale N. 5 del 04/03/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di Riqualficazione integrata della Mobilità - Viabilità ciclopdonale territoriale percorsi montani", con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del comma 1 Art. 12 Dpr 327/01;
- Tutti gli atti e procedure conseguenti;

In esecuzione all'art. 6 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e ss.mm.ii ed ai sensi dell' art. 20 D.P.R. n. 327/01 si **COMUNICA** alla S.V. l'elenco dei beni da espropriare, riferito ai seguenti immobili di vostra proprietà presunta(*) così distinti:

ID	Ditta Catastale	Foglio	Mapp.	Superficie mq	INDENNITA'
1	DEMONTIS ADELINA con sede in SASSARI (SS) DEMONTIS ANTONINO con sede in SASSARI (SS) DEMONTIS ELISA con sede in SASSARI (SS)	11	148 (ex 87b)	31	€ 124,00
3	DEMONTIS ERASMO nato a SARROCH (CA) il 02/06/1911 DMNRSM11H021443B DEMONTIS ROBERTO con sede in SASSARI (SS)	11	125 (ex 14b)	38	€ 152,00
4	DEMONTIS VINCENZO con sede in SASSARI (SS) DEMONTIS VITTORIA con sede in SASSARI (SS) MELIS FRANCESCO con sede in SARROCH (CA) PODDIGHE FELICITA nata a SASSARI (SS) il 20/07/1948 PDDFCT48L60I452T	11	126 (ex 14c)	02	€ 8,00
2	DEMONTIS ADELINA DEMONTIS ANNA DEMONTIS ANTONINO DEMONTIS ELISA DEMONTIS ELISA DEMONTIS ERASMO DEMONTIS RENZO DEMONTIS ROBERTO DEMONTIS VINCENZO DEMONTIS VITTORINA MELIS FRANCESCO	11	145 (ex 57b)	75	€ 525,00

29	MASCIA SUSANNA nata a CAGLIARI (CA) il 06/04/1960 MSCSNN60D46B354Z	15	344 (ex166b)	184	€ 736,00
30	MILAZZO PIETRO nato a PALERMO (PA) il 12/09/1955 MLZPTR55P12G273U	15	345 (ex166c)	36	€ 144,00
32	FRONGIA ALICE nata a CAGLIARI (CA) il 28/05/1994 FRNLCA94E68B354R	15	309 (ex 16b)	137	€ 959,00
33	FRONGIA ANDREA GIOVANNI nato a CAGLIARI (CA) il 04/06/1998 FRNNRG98H04B354Y	15	311 (ex 16d)	12	€ 84,00
34	FRONGIA ANGELO nato a DESULO (NU) il 31/05/1954 FRNNG54E31D287V FRONGIA EMILIO nato a DESULO (NU) il 06/10/1944 FRNMLE44R06D287J	15	310 (ex 16c)	74	€ 518,00
35	FRONGIA FRANCESCO nato a DESULO (NU) il 07/03/1947 FRNFNC47C07D287S	15	312 (ex 16e)	02	€ 14,00
55	FRONGIA GIUSTINA nata a DESULO (NU) il 19/10/1951 FRNGTN51R59D287I FRONGIA MERCEDE nata a DESULO (NU) il 11/10/1939 FRNMCD39R51D287C	15	352 (ex228b)	75	€ 525,00
59	FRONGIA SEBASTIANA nata a DESULO (NU) il 13/06/1938 FRNSST38H53D287U	15	354 (ex233b)	06	€ 42,00
70	FRONGIA VALENTINA nata a CAGLIARI (CA) il 12/06/1995 FRNVNT95H52B354D	16	1843 (ex189b)	160	€ 1.120,00
71	ZANDA FRANCESCO nato a DESULO (NU) il 17/02/1923 ZNDFNC23B17D287Z	16	1844 (ex189c)	08	€ 56,00
56		15	361 (ex252b)	25	€ 175,00
57		15	362 (ex252c)	37	€ 259,00
58		15	363 (ex252d)	02	€ 14,00
64	FRONGIA MERCEDE nata a DESULO (NU) il 11/10/1939 FRNMCD39R51D287C	15	356 (ex250b)	298	€ 2.086,00
65		15	357 (ex250c)	68	€ 476,00
66		15	359 (ex250e)	04	€ 28,00
67		15	358 (ex250d)	57	€ 399,00
68	FRONGIA ANGELO nato a DESULO (NU) il 31/05/1954 FRNNG54E31D287V	16	1840 (ex181b)	641	€ 2.564,00
69		16	1841 (ex181c)	120	€ 480,00
38	CABONI MARIA TERESA nata a CARBONIA (CA) il 12/02/1949 CBNMTR49B52B745C	15	334 (ex 93b)	236	€ 1.652,00
39	GUIISO ENNIO nato a SARROCH (CA) il 31/03/1935 GSUNNE35C31I443E GUIISO SANDRO nato a SARROCH (CA) il 12/07/1969 GSUSDR69L12I443X	15	335 (ex 93c)	400	€ 2.800,00
40	SPANO BRUNO nato a SARROCH (CA) il 28/01/1959 SPNBRN59A28I443L	15	336 (ex 93d)	57	€ 399,00
41	SPANO MAURIZIO nato a SARROCH (CA) il 07/01/1960 SPNMRZ60A07I443X	15	337 (ex 93e)	11	€ 77,00

N.B.: (*) - Coloro che non sono proprietari effettivi dei suddetti beni, come invece risulta dai registri catastali, sono obbligati per legge a darne comunicazione a questo ufficio, indicando, se ne sono a conoscenza, i nominativi dei proprietari effettivi.

Ai fini e per gli effetti dell' art. 20 D.P.R. 327/01

SI INVITA

Il proprietario dei beni suddetti a comunicare a questa autorità, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, la condivisione di determinazione della indennità di espropriazione, previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Ricevuta la comunicazione di condivisione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, che può essere costituita da una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, si potrà disporre il pagamento dell'indennità di espropriazione in acconto.

Il pagamento a saldo sarà altresì effettuato dal ricevimento della sottoelencata documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni:

1. copia documento di riconoscimento e Codice Fiscale;
2. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo ricadente nel Comune di Villa San Pietro Foglio __ mappali _____, è di piena e libera proprietà dell'espropriato.
3. copia del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio.
4. certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (ovvero dichiarazione resa ai sensi della L.445/2000)
5. Coordinate bancarie: codice IBAN

Se entro trenta giorni dal ricevimento della presente, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso il MEF-Cassa DD.PP.

Si comunica altresì che qualora la S.V., rifiutando l'indennità offerta, intenda valersi della procedura dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, dovrà comunicare il nominativo del tecnico che dovrà svolgere le funzioni di perito di parte.



Il Responsabile Settore Tecnico
Ing. Sergio Marrazzu

INFORMATIVA PRIVACY

L'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.villasanpietro.ca.it> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Villa San Pietro.